

12. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 401 - Rahbeksvej/Holbergsvej

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 11. september 2024.**

I mødet deltog 12 beboere fra 10 lejemål.  
Desuden deltog varmemester Christian Sørensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

Mødet godkendte ændringen i valg af personer til bestyrelsen samt valgposter.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Christian og Helle.

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,05%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 596,09.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

#### Forslag 1: Nyt vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog i afdelingen

Stemmes der ja til forslaget træder vedligeholdelsesreglementet kraft snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før det træder i kraft.

**Råderetskatalog** gældende fra vedtagelse og fremefter.

20 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Vedligeholdelsesreglement**

4 stemmer for / 15 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Der blev ikke valgt et bestyrelsesmedlem, derved er der ingen afdelingsbestyrelse.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Sara Skafte Pedersen, Holbergsvej 32 blev valgt.

Henrik Nissen, Rahbeksvej 88, blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

Ingen suppleanter blev valgt.

### **8: Eventuelt:**

1. Der var spørgsmål til helhedsplanen i afdelingen og en tidsplan vedrørende dette.
2. Udvendigt skal der sikres en bedre vedligehold. Sternbrædder og tagrender.
3. Inspektøren skriver til kommunen angående vejbumper.
4. Hegn mellem 401 og 402 skal udbedres efter 402 helhedsplanen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen  
Inspektør

Mikael Paasch  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Frederik Faldt Bentsen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

84df43eb-d84d-4d0d-a9cc-db3650970b7a

Dato: 2024-09-12 14:00 (UTC)



## Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-09-13 08:04 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.